

Pinot Noir



KONSTRUKCE DOMU

Obvodové konstrukce Ytong 300 mm
Dělicí nosné stěny mezi jednotkami Silka
Zateplení fasády EPS 150 mm
Předepnuté stropní panely
Plechová střešní krytina Sarjam
Stříkaná střešní izolace ICYNENE

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

Tepelné čerpadlo Stiebel Eltron
Regulace teplot pro jednotlivé okruhy
Podlahové vytápění ve všech interiérových prostorách
Funkce chlazení podlah
Multisplit klimatizace 4+1

PODLAHY A POVRCHY

Zateplení podlah 180 mm
Betonová podlaha s vyšší odolností proti vlhkosti
Trivířská dubová podlaha Barlinek
Velkoformátová dlažba v zádveři,
koupelnách a technické místnosti
Silikonová fasádní pastová omítka

OKNA A ELEKTROINSTALACE

Francouzská okna Schüco v antracitové barvě
Izolační trojskla
Střešní okna Velux
Příprava pro předokenní rolety
Zásuvky a vypínače Schneider v antracitové barvě
Hvězdicová elektroinstalace s přípravou pro Loxone

KOUPELNY

Závěsné WC systémy Geberit
Sanita Ideal Standard
Umyvadla na desku Triomini Slim
Stojánkové baterie SAT Vision Chrom
Podomítkové baterie Grohe Essence
Stropní dešť Bernstein
Walk-in sprchy s odtokovými kanálky Alca
LED podsvícení sprchové niky
Rohová vana 140 x 140 cm v horní koupelně

EXTERIÉR A ZÁZEMÍ

Dřevěná terasa v úrovni interiérové podlahy
Příjezdová cesta a parkování ze zámkové dlažby
Pojezdové podsvícení parkování
Elektricky ovládaná vjezdová brána
Oplocení celého objektu
Nezamrzání exteriérové ventily Kemper



VÝMĚRY

Užitná plocha	149 m ²
Pozemek	408 m ²
Zahrada	237 m ²
Dispozice	4+kk
Parkování	2 stání

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Chodba	4,5 m ²
Technická místnost	2,5 m ²
Koupelna	5,2 m ²
Obývací pokoj + kuch. kout	54,9 m ²
Terasa	27,85 m ²

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Ložnice	19,9 m ²
Pokoj	15,2 m ²
Pokoj	15 m ²
Koupelna	9,8 m ²
Chodba	17,2 m ²

Alexandr Protsenko

+420 777 310 209

INFO@PROTSENKO.CZ

www.bydlenivinice.cz